

貸事務所(一部)

京橋駅

中央区京橋2丁目

専有面積
36.37㎡

築年月
1989年09月

引渡可能時期
2025年12月上旬予定

チェックポイント！

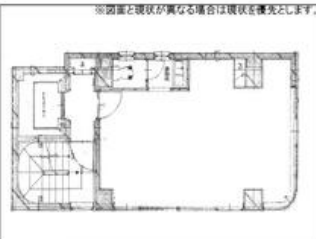
専有部分にトイレあり,個別空調,光ファイバー,エレベーター

For Rent Office

小森ビル

◆銀座線 京橋駅 徒歩1分
◆浅草線 宝町駅 徒歩2分
◆有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩5分 ◆J R線 東京駅 徒歩10分

人気の京橋エリア！！複数路線利用可能で、東京駅からでも徒歩圏内！
2面採光の明るく使いやすい間取り！


※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

《物件概要》
■物件名：小森ビル
■所在地：東京都中央区京橋2-5-3
■構造規模：鉄筋コンクリート造、地上5階地下1階建
■竣工年月：平成元年9月
■設備：EV1基・個別空調・光ファイバー

賃貸条件						
階数	契約面積 ㎡/坪	賃料(税抜き) 月額/坪単価	共益費(税抜き) 月額/坪単価	敷金	更新料 1ヶ月	償却 1ヶ月
3階	36.37㎡ (11.0坪)	209,000円 @19,000円	賃料に含む	6ヶ月	礼金 1ヶ月	入居日 2025/12/1

備 考
■トイレ：フロア専用 ■給湯：フロア専用 ■床：タイルカーペット ■保証会社加入必須

一社で全て解決！
NiCHiBiL
ニチビル 検索

ニチビル株式会社
●東京豊田支店 (14) 第24191号
●一般建築士事務所
●(社) ニューオフィス推進協議会正会員
●(社) 日本ファシリタマナジメント推進協議会正会員

有楽町支店
〒100-0006 東京都千代田区有楽町2-10-1 東京交通会館ビル
TEL:03-6679-7707 担 当 阿部
FAX: 03-6685-6549

取引態様 専任媒介
手数料 AD100%

物件種目	貸事務所(一部)
最寄駅	京橋
賃料条件	賃料 22.99万円
	礼金 1ヶ月 敷金 6ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中央区京橋2丁目 5-3		
交通	東京メトロ銀座線 京橋 徒歩1分		
建 物	建物名	小森ビル 3階	
	構造・規模	R C 5階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	36.37㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1989年09月	契約期間	2年
管理費等			
土地面積		用途地域	
駐車場			
現 況	使用中	引渡可能時期	2025年12月上旬予定
接道状況 (角地・間口)			
設 備	専有部分にトイレあり,個別空調,光ファイバー,エレベーター		
備 考	更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：都営浅草線 宝町 徒歩2分 利用駅2：J R山手線 東京 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69868599030

東京都知事免許(4)第86922号 〒101-0047 東京都千代田区内神田2丁目9-9 神田西口ビル5F

株式会社Nスペース

TEL: 03-3849-7590 FAX: 03-3849-7797 定休日: 無休

■取引態様: 媒介