

# 貸事務所(一部)

## 新御徒町駅

台東区台東3丁目

専有面積  
35.44m<sup>2</sup>

築年月  
1989年12月

引渡可能時期  
2026年2月予定



### チェックポイント！

主要採光面：北向き、1フロア1テナント、24時間利用可、専有部分にトイレあり、個別空調、エレベーター



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

## 貸事務所(一部)

新御徒町

賃料 14.30万円

礼金 1ヶ月 敷金なし 保証金 4ヶ月

物件種目	東京都台東区台東3丁目 31-8		
最寄駅	都営大江戸線 新御徒町 徒歩4分		
賃貸条件			
物件所在地			
交通			
建物	建物名 岸ビル 2階 構造・規模 鉄骨造 5階建/2階部分 使用部分面積 35.44m <sup>2</sup> 間取タイプ 間取内訳		
築年月	1989年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費11,000円/月		
土地面積			
駐車場			
現況	居住中	引渡可能時期	2026年2月予定
接道状況(角地・間口)			
設備	専有部分にトイレあり、個別空調、エレベーター		
備考	1年未満解約違約金有 更新料条件あり 条件相談可 水道料金(税込)：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額総賃料の100% 更新保証委託料：月額総賃料の10%/年。保証会社によって保証料の増減あり 利用駅1：JR山手線御徒町 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ銀座線上野広小路 徒歩8分		

東京都知事免許 (4) 第86922号 〒101-0047 東京都千代田区内神田2丁目9-9 神田西口ビル5F

株式会社Nスペース

TEL：03-3849-7590 FAX：03-3849-7797 定休日：無休

infosheet 物件番号 69730550024

■取引態様：媒介