

# 貸店舗・事務所(一部)

## 新橋駅

中央区銀座7丁目

専有面積  
36.36㎡

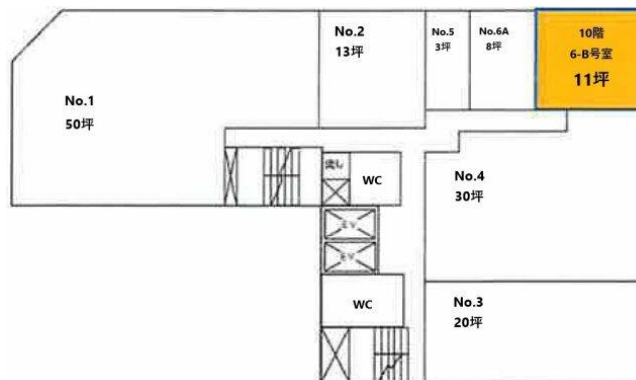
築年月  
1970年01月

引渡可能時期  
2025年8月上旬予定



### チェックポイント！

飲食店不可,角部屋,居抜き,土曜日利用可,土日・祝日利用可,トイレあり,トイレ2ヶ所,インターネット対応,光ファイバー,エレベーター



|      |                   |
|------|-------------------|
| 物件種目 | 貸店舗・事務所(一部)       |
| 最寄駅  | 新橋                |
| 賃料   | 26.62万円           |
| 貸付条件 | 礼金なし 敷金なし 保証金10ヶ月 |

|             |                                                                                                                                                                                                        |                     |             |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| 物件所在地       | 東京都中央区銀座7丁目 3-13                                                                                                                                                                                       |                     |             |
| 交通          | J R山手線 新橋 徒歩5分                                                                                                                                                                                         |                     |             |
| 建物          | 建物名                                                                                                                                                                                                    | ニューギンザビル1号館 10階-6B  |             |
|             | 構造・規模                                                                                                                                                                                                  | SRC 11階建 地下3階/10階部分 |             |
|             | 使用部分積                                                                                                                                                                                                  | 36.36㎡              | 間取タイプ       |
|             | 間取内訳                                                                                                                                                                                                   |                     |             |
| 築年月         | 1970年01月                                                                                                                                                                                               | 契約期間                | 2年          |
| 管理費等        | 24,200円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                   |                     |             |
| 土地面積        |                                                                                                                                                                                                        | 用途地域                |             |
| 駐車場         |                                                                                                                                                                                                        |                     |             |
| 現況          | 空                                                                                                                                                                                                      | 引渡可能時期              | 2025年8月上旬予定 |
| 接道状況(角地・間口) |                                                                                                                                                                                                        |                     |             |
| 設備          | トイレあり,トイレ2ヶ所,インターネット対応,光ファイバー,エレベーター                                                                                                                                                                   |                     |             |
| 備考          | ・保証金:賃料+共益費+看使用料の10ヶ月分・看板使用料:11,000円/月(税込)・空調1台、給排水、ガス無・天井高:約2,500mm(梁部分:約2,020mm)・物販店舗相談可<br>保証金償却:解約時3ヶ月 看板使用料:11,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 月額固定費の1ヵ月分 利用駅1:東京メトロ日比谷線 銀座 徒歩5分 利用駅2:東京メトロ銀座線 新橋 徒歩5分 |                     |             |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10851646098

東京都知事免許(4)第86922号 〒101-0047 東京都千代田区内神田2丁目9-9 神田西口ビル5F

株式会社Nスペース

TEL: 03-3849-7590 FAX: 03-3849-7797 定休日: 無休

■取引態様: 媒介